

SỐ: 23 /TB-UBND

Ngọc Châu, ngày 02 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 3937/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở trên thành phố Hải Dương.

UBND phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng 1.414,63m² được chia thành 20 lô đất tại các Khu dân cư phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương.

1- Tên địa chỉ của người có tài sản: UBND phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương.

Địa chỉ: Số 18 đường Trần Thánh Tông, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

2- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 1.414,63m² được chia thành 20 lô đất tại các Khu dân cư phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương gồm:

- Khu dân cư số 14 – Ngõ đường Lê Viết Hưng:

+ Từ lô L01 đến lô L04; từ lô L11 đến lô L14 (08 lô); diện tích 490,8 m²; giá khởi điểm: **15.000.000đ/m²** (Mười lăm triệu đồng một mét vuông);

+ Từ lô L05 đến lô L10; từ lô L15 đến lô L18 (10 lô); diện tích 659,05 m²; giá khởi điểm: **12.000.000đ/m²** (Mười hai triệu đồng một mét vuông);

- Khu dân cư số 16 – đường Chương Dương: Lô số 01 (01 lô): diện tích 166,1m²; giá khởi điểm **17.000.000đ/m²** (Mười bảy triệu đồng một mét vuông);

* Các mức giá trên không bao gồm tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

3- Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

Các tổ chức đấu giá phải đảm bảo đáp ứng các tiêu chí sau:

a- Cơ sở vật chất, trang thiết bị: Có Trụ sở làm việc riêng, hội trường đấu giá và các máy móc trang thiết bị hiện đại và nhân sự để đảm bảo thực hiện việc đấu giá.

b- Tổ chức đấu giá phải có kinh nghiệm, năng lực, uy tín và có thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản từ 10 năm trở lên.

c- Đội ngũ đấu giá viên phải có từ 05 đấu giá viên trở lên.

d- Có phương án đấu giá cụ thể:

e- Tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

4- Thủ lao dịch vụ: UBND phường sẽ chi trả thù lao dịch vụ cho tổ chức đấu giá được lựa chọn theo quy định tại Thông tư số 45 và 48 của Bộ Tài chính (*Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản*).

05. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

Các đơn vị thực hiện cuộc đấu giá nộp hồ sơ giới thiệu năng lực của tổ chức đấu giá tài sản để đăng ký tham gia lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 03/03/2021 đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 08/03/2021.

- Địa điểm: UBND phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương;

Địa chỉ: Số 18 Trần Thánh Tông, phường Ngọc Châu, Thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

6- Đăng tải thông tin

Thông báo này được đăng tải trên cổng thông tin điện tử quốc gia về tổ chức đấu giá tài sản và cổng thông tin điện tử UBND thành phố Hải Dương./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hiệu

